ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 11
о получении и расходовании средств по дому за 2022 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 978
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	61
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	3 330,01
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	730
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	270

Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**461 794**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	846 531
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	24 553
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**846 531**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	855 372
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	23 764
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**855 372**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**452 953**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**13 074**
Содержание общего имущества всего,	**609 511**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	181 215
содержание мест накопления ТКО	*267*
автоуслуги	*850*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	181 619
Уборка придомовой территории	145 036
Уборка лестничных клеток	101 641
Управление многоквартирным домом	**174 338**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**19 926**
Всего расходов:	**816 849**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**13 074**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт и покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки дверного откоса)	1 023
работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2 405
частичная замена стояка отопления	5 420
ремонт входной двери	890
ремонт межтамбурных дверей	1 982
ремонт водосточных труб	1 354
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-386 158**
Финансовый результат за 2022г.	**38 523**
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-347 635**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова